



GOSPODARKA KOMUNALNA Sp. z o.o.
36-040 Boguchwała
ul. Suszyckich 9
tel. 17 87-14-300
e-mail: sekretariat@go-kom.pl

Boguchwała, 07.10.2025 r.

WARUNKI PRZEBUDOWY I ZABEZPIECZENIA SIECI WODOCIAĞOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ

Znak: 1503/2025

Gmina Boguchwała
ul. Suszyckich 33
36-0040 Boguchwała

Na podstawie § 3 pkt 2 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Boguchwała (Uchwała Nr XII/151/2015 Rady Gminy Boguchwała z dnia 20 sierpnia 2015 roku) oraz w związku z wnioskiem z dnia 11.09.2025 r. GOKOM Sp. z o.o. informuje, że przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 oraz przebudowę przyłącza wodociągowego Ø63 dla nieruchomości położonej w miejscowości Lutoryż, działka nr ewid. 741/9 obr. 0003 (budowa magazynu OL i OC w Lutoryżu w ramach zadania pn. Rozbudowa remizy OSP Lutoryż) należy projektować według następujących zasad:

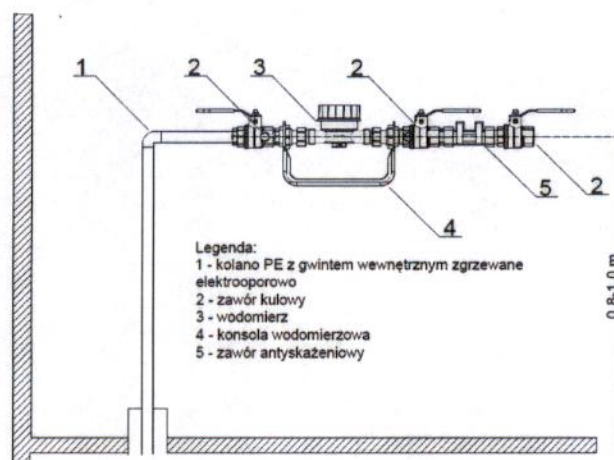
I. TECHNICZNE WARUNKI PRZEBUDOWY

1. Projektować przebudowę odcinka istniejącego przyłącza wodociągowego Ø63 (oznaczonego kolorem zielonym na załączniku graficznym) z rur PEØ63 klasy PE100 SDR11 na ciśnienie 1,6 MPa. Istniejącą zasuwę należy wymienić na nową. Włączenie poprzez opaskę do nawiercania z montażem zasuwy żeliwnej DN40 z zamknięciem miękkim w węźle włączenia.
2. Połączenia rur PE z zasuwą realizować za pomocą muf elektrooporowych, przejście PE SDR11-mosiądz z gwintem zewnętrznym moletowanym.
3. Zawory w zestawie wodomierzowym odporne na ciśnienie 2,0 MPa.
4. W przypadku projektowania wewnętrznej instalacji p. poż należy rozdzielić instalację z instalacją wodną p.poż i instalację sanitarno-bytową - zaprojektować dwa układy pomiarowe.
5. Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi aktualnie ok. 0,5 MPa. Projektować reduktor ciśnienia.
6. Projektować przebudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej Ø200 na odcinku S1-S2 (oznaczonego kolorem pomarańczowym) z rur litych PVCØ200 z systemem uszczelek montowanych fabrycznie np. DIN-LOCK, SEWER-LOCK klasy SN8.
7. Studnię oznaczoną jako S1 zaprojektować jako betonową DN1000.
8. Istniejącą studnię oznaczoną jako S2 należy wymienić na nową, dwuścienną z kinetą obustronnie zbiorczą. Włączenie do studni poprzez kinetę zbiorczą lub zastosowanie złącza Funke uniTec.
9. Przyłączyć kanalizację sanitarną do budynku projektować z rur litych PVCØ160 z systemem uszczelek montowanych fabrycznie np. DIN-LOCK, SEWER-LOCK klasy SN8.
10. Włączenie do studni poprzez kinety zbiorcze. Stosować studnie z PE lub PVC dwuścienne wzmocnione. W celu montażu teleskopu Ø315 na studniach Ø400 stosować adaptery (manszeta PP lub PVC z uszczelkami).
11. Projektować studnie włączenia i rewizyjne z kinetą obustronnie zbiorczą. Średnice projektowanych studni kanalizacyjnych: przy zagłębieniu 1,0 – 2,5 m od poziomu terenu - Ø425 lub Ø400, przy zagłębieniu > 2,5 m od poziomu terenu - Ø1000.
12. W przypadku lokalizacji studni kanalizacyjnych w drodze projektować włazy teleskopowe, najazdowe klasy D400 z pierścieniami odciążającymi.
13. Do kanalizacji sanitarnej odprowadzenie tylko ścieków sanitarno - bytowych.
14. Niedopuszczalne włączanie do kanalizacji sanitarnej wód opadowych (rynny, odwodnienie placów).
15. Niedopuszczalne projektowanie wodociągu i kanalizacji w drogach. Przejścia poprzeczne wodociągu przez drogi projektować w rurach osłonowych.

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ

1. Stosować zasuwy miękkouszczelnione. Obudowa zasuwy sztywna.
2. W obrębie armatury stosować połączenia wykonane ze stali nierdzewnej, skręcane śrubami o parametrach nie mniejszych niż OH 18N9.
3. Wodomierz projektować na konsoli wodomierzowej ustawionej poziomo na wysokości 0,8-1,0 m od poziomu posadzki. Połączenie rury PE do konsoli wodomierzowej wykonać poprzez kolano termozgrzewalne. Lokalizować go za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, niezabudowanym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu, możliwością uszkodzenia oraz dostępem osób niepowołanych. W przypadku braku odpowiedniego pomieszczenia wodomierz należy zamontować w

studni wodomierzowej z konsolą wodomierzową montowaną na elastycznych silikonowych węzłach w oplocie stalowym i wyciąganą na powierzchnię terenu na nierdzewnym stalowym drążku, z poduszką izolacyjną i włazem dostosowanym do terenu zabudowy (np. EWE Armaturen, Elplast). Przed i za wodomierzem stosować zawory przelotowe kulowe. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z norm PN-EN 1717 i PN-EN 806-2.



4. Niedopuszczalne projektowanie wodociągu i kanalizacji w drogach. Przejścia poprzeczne wodociągu przez drogi projektować w rurach osłonowych.
5. Oznakowanie miejsca położenia zasuw tabliczką znakującą trwale przytwierdzoną do budynku, ogrodzenia lub słupka betonowego. Zasuwa zaopatrzona w skrzynkę żeliwną oraz płytkę obrukowaną.
6. Po wejściu wodociągu do budynku łączyć elementy rurowe metodą zgrzewania.
7. W przypadku niwelacji terenu dostosować istniejące uzbrojenie wodociągowe (obudowy zasuw, hydranty, komory wodociągowe) do projektowanej rzędnej.
8. Przejście rury przyłącza wodociągowego przez fundament i do wysokości ok. 10 cm ponad posadzkę w pomieszczeniu wodomierzowym projektować w jednolitej rurze osłonowej PEØ63 lub arota DVKØ75.
9. Na wykonanym wodociągu przed zasypaniem ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą z wkładką metalową na głębokości 40 cm od poziomu gruntu.
10. Na przyłączy wodociągowym projektować zasuwę domową DN40.
11. Na przyłączy kanalizacyjnym należy zaprojektować studnię rewizyjną na terenie posesji. Projektować kinety obustronnie zbiorcze.
12. Średnica montowanych studni kanalizacyjnych: przy zagłębieniu 1,0 – 2,5 m od poziomu terenu - Ø400, przy zagłębieniu > 2,5 m od poziomu terenu studnia rewizyjna 1000 mm – do ustalenia każdorazowo w trakcie uzgadniania dokumentacji projektowej.

III. INFORMACJE FORMALNO - PRAWNE

1. Aktualność warunków technicznych jest związana z datą ich wydania. Warunki techniczne są ważne 2 lata od daty wydania.
2. Ciśnienie wody w instalacji wodociągowej w budynku zależy od:
 - lokalizacji wysokościowej budynku względem wskazanego wodociągu,
 - charakteru budynku oraz liczby i wysokości kondygnacji,
 - parametrów technicznych zamontowanej armatury oraz urządzeń wodociągowych.
 Zgodnie z §124 i §114 ust 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), Inwestor powinien:
 - w przypadku niewystarczającego ciśnienia wody z sieci wodociągowej zainstalować odpowiednie urządzenia techniczne zapewniające wymaganą jego wielkość w instalacji wodociągowej w budynku,
 - w przypadku przekroczenia ciśnienia na instalacji powyżej 0,6 MPa (6 barów) zainstalować urządzenie redukujące ciśnienie wody do dopuszczalnej wartości określonej w ww. Rozporządzeniu.
 - w przypadku położenia piwnic lub innych pomieszczeń poniżej poziomu (terenu), z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków należy instalować urządzenia przeciwwzalewowe (kłapy zwrotne)
3. W przypadku budowy przyłączy Inwestor ma prawo wyboru procedury pozwalającej na realizację przyłącza i może skorzystać z jednej z dwóch możliwości:
 - a) Na podstawie zgłoszenia (art.30 ust.1 pkt 1a w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 20 Prawa budowlanego)
 - b) Bez zgłoszenia (art. 29a Prawa budowlanego)

Bez względu na wybór sposobu realizacji inwestycji wymagane jest sporządzenie planu sytuacyjnego na kopii mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz profili przyłączy.

4. Plan podlega uzgodnieniu w ZUDP(w przypadku wystąpienia kolizji uzbrojenia) i weryfikacji w GOKOM Sp. z o.o. **Wniosek o weryfikację planu sytuacyjnego przyłączy wraz z profilami należy złożyć na min. 14 dni przed planowanym odbiorem technicznym.** Jeden egzemplarz planu pozostaje w tut. Przedsiębiorstwie.
5. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody na włączenie do wskazanego w niniejszych warunkach technicznych wodociągu lub kanalizacji w przypadku, gdy uzbrojenie stanowi własność prywatną.
6. Wybudowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością odbiorcy i na jego utrzymaniu.

IV. ODBIORY TECHNICZNE I ZAWARCIE UMOWY

1. Wniosek o przeprowadzenie odbioru technicznego przyłączy wod-kan należy złożyć w terminie min. 7 dni przed rozpoczęciem robót.
2. Po weryfikacji wniosku wykonywany jest odbiór techniczny przyłączy w terminie ustalonym z Przedsiębiorstwem.
3. Odbiór techniczny przyłączy wod-kan odbywa się na otwartym wykopie.
4. Zgodnie z § 16 pkt 1 Regulaminu przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi na podstawie umowy o przyłączeniu i po spełnieniu niniejszych technicznych warunków przyłączenia.
5. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy.
6. Włączenie do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej możliwe tylko w obecności pracownika GOKOM Sp. z o.o. Dokonanie włączenia bez obecności pracownika GOKOM Sp. z o.o. będzie skutkowało koniecznością dokonania ponownego odkrycia włączenia celem jego kontroli.
7. Montaż wodomierza głównego nastąpi po pozytywnym odbiorze technicznym i podpisaniu umowy o zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków.
8. Dokumenty niezbędne dla uzyskania końcowego protokołu odbioru robót w celu zakończenia budowy:
 - protokół z odbioru robót dokonanego przed zasypaniem,
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wraz ze szkicem polowym zawierającym co najmniej wyszczególnienie materiałowe wbudowanego uzbrojenia, określenie średnic i długości oraz rzędnych posadowienia.
9. Warunki dostawy wody i odprowadzania ścieków z przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

Przedsiębiorstwo informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków art. 28 ust. 1 Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, podlega karze grzywny do 5000 zł.


KIEROWNIK
ds. sieci
wodno-kanalizacyjnej
inż. Zbigniew Wóznicki